



AYUNTAMIENTO DE CAMPOS DEL RÍO

RESOLUCION DE LA ALCALDÍA

Doña María José Pérez Cerón, Alcaldesa Presidenta del Ayuntamiento de Campos del Río, en virtud de la competencias atribuidas al cargo en el art. 21 de la Ley 7/75 de 2 de abril, Reguladora de las bases de Régimen Local y normativa concordante y complementaria por el presente, DISPONGO

“ASUNTO: DEVOLUCIÓN AVAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN (EXPTE. 407/2019)

Vista la solicitud, con registro de entrada 356/2020, de fecha 11 de marzo de 2020, presentada por D. S.P.P, en relación a la devolución de la garantía depositada para la gestión de residuos de la construcción de una vivienda unifamiliar en Calle Ferrocarril, nº 12, de la localidad, por importe de 497,25 €,

Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales, en fecha 19 de mayo de 2020, y que literalmente dice:

“1º.- En vista de la solicitud presentada en su día por el interesado S.P.P. con nº de expte. 407/2019, solicitud de Licencia Urbanística para la ejecución de una vivienda unifamiliar en Campos del Río, se emitió informe técnico municipal con fecha con fecha 06 de junio de 2019, en el que se informa FAVORABLEMENTE para la concesión de la Licencia Urbanística en las condiciones indicadas en el proyecto y anexos presentados, con estricta sujeción al “PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS”, con fecha de visado 26 de marzo de 2019 y su posterior subsanación con fecha 13 de mayo de 2019, en los términos expuestos en dicho informe, y en el que se expone lo siguiente:

“Con el fin de garantizar la reposición de los posibles servicios afectados, en garantía de los posibles daños que sean causados en la vía pública, se solicita una FIANZA DE 651,38 €

Para garantizar la correcta gestión de los residuos de construcción, se realizará un depósito de una FIANZA DE 497,25 € para la gestión de las 2,5 toneladas de residuos previstas en el proyecto. El depósito de esta fianza se devolverá una vez que sea justificada la entrega de residuos de la construcción a un gestor autorizado.





AYUNTAMIENTO DE CAMPOS DEL RIO

El Presupuesto Ejecución Material corregido asciende a la cantidad de 42.998,69 €.

Es por ello que en vista de la documentación obrante en el expediente y visto las justificaciones planteadas por el proyectista, considero que son viables técnicamente, por lo que se informa de forma FAVORABLE para la obtención de la licencia solicitada.

Además, se informa que para la finalización de las obras y devolución de la fianza será necesaria que presente Declaración Responsable en materia de urbanismo para la Primera Ocupación, para lo que deberá aportar la siguiente documentación:

Instancia de solicitud debidamente cumplimentada por el promotor y/o propietario de la vivienda.

Certificación final de obras suscrita por el técnico director de las mismas, visada por el colegio profesional correspondiente, donde se justifique que las obras ejecutadas se ajustan a la licencia otorgada, y que las mismas cumplen las condiciones de seguridad, higiene y habitabilidad que exige la legislación y el planeamiento urbanístico municipal en vigor.

Certificación final de las obras de urbanización en el caso de que se hubiesen acometido simultáneamente con las de edificación, en el que se hará constar que el edificio está dotado de servicios urbanísticos exigidos por la Ley del Suelo de la Región de Murcia, o el acta de recepción por el Ayuntamiento si se hubiere efectuado con anterioridad.

Certificado de Instalación de Suministro de Agua, instalación eléctrica, climatización, telecomunicaciones etc, diligenciado por la D.G. de Industria, Energía y Minas.

Certificado de inspección emitido por la empresa que gestiona el servicio municipal. (En la que se confirma el cumplimiento de compromisos para las conexiones de agua y saneamiento, enlaces-conexiones realizados en la instalación de electricidad...etc)

Copia de la declaración de alteración catastral.

La presentación de documentación del Libro del Edificio, y el informe favorable de los Registros de la Calidad por parte de la Comunidad Autónoma.

CONCLUSIONES



Cód. Validación: 497N6F7C2F2MHZJGXQN3MCF14 | Verificación: <https://camposdelrio.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 3



AYUNTAMIENTO DE CAMPOS DEL RIO

<http://www.camposdelrio.es> email: ayuntamiento@camposdelrio.es



AYUNTAMIENTO DE CAMPOS DEL RIO

*Examinada la solicitud presentada por D. S.P.P. ,, y en vista del informe técnico municipal con fecha 6/6/2019, se concluye que procede de **manera favorable la DEVOLUCION DE LA FIANZA DE 497,25 €** correspondiente a la gestión de residuos. ...//...”*

RESUELVO:

PRIMERO.- Acordar la devolución de la fianza, por importe de 497,25 €, depositada por el interesado para garantizar la retirada de los residuos de construcción de la vivienda unifamiliar situada en Calle Ferrocarril, nº 12, de la localidad.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente acuerdo al interesado y a la Tesorería Municipal, a los efectos oportunos.

Los manda y firma la Sra. Alcaldesa Presidenta, ante mí, la Secretaria Interventora accidental,, D^a Isabel Rodriguez García, que doy fe.

(documento firmado digitalmente al margen)

