

LA ESCUELA POR EL TEJADO

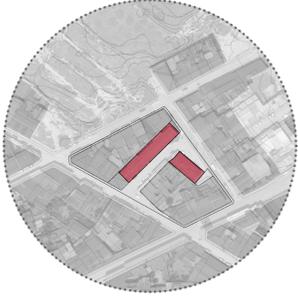
PANEL 1 REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL COMPLEJO "ESCUELAS VIEJAS"
Campos del Río _ Murcia

El lugar

El enclave en el que nos encontramos alberga el espacio conformado por el complejo "Escuelas Viejas", compuesto por dos edificios públicos (Antiguas Escuelas y Antiguo Ayuntamiento) y el espacio urbano que los conecta. Se trata de transformar el complejo en Casa de Asociaciones, centro Municipal destinado a Actividades Culturales y Sociales, y Centro de Emergencias, así como de generar un rico espacio público para el uso y disfrute de los usuarios y vecinos del municipio.

El contraste de colores, texturas y paisajes que dibujan Campos del Río hacen del municipio un entorno único, pero en el que los desarrollos urbanos de las últimas décadas no han sabido dialogar con el paisaje como debieran, es por ello que el proyecto tiene como motivación fundamental devolver la conexión e intercambio entre el entorno, la población local y el complejo Escuelas Viejas a través de la regeneración de sus espacios, tanto interiores como exteriores.

Proyectamos la regeneración del espacio público creando un nuevo paisaje urbano renaturalizado entre ambos edificios en el que se desarrollan diferentes situaciones urbanas (estancia, espera, paseo...) basándonos en una estrategia verde donde el reciclaje de agua de lluvia a través del propio pavimento, reciclado y permeable, se emplea para alimentar la vegetación de diferentes escalas, color y tipo. La respuesta a la climatología del lugar se articula también a través de diferentes estrategias que van desde la circulación natural del aire para la ventilación y disminución de las masas de aire caliente, el aprovechamiento de la energía solar, la creación de un espacio verde en cubierta que sumado al nuevo arbolado proyectado plantea líneas estratégicas para paliar el efecto "isla de calor", entre otras soluciones que favorezcan el mejor uso, funcionamiento energético y mantenimiento de los edificios, de un modo más sostenible.



Complejo "Escuelas Viejas"

Los dos edificios, claramente diferenciados en cuanto a su función se refiere, recogen un programa amplio y definido para dar servicio a la población. El nuevo Centro de Emergencias responde a un programa claramente tecnificado y, la Casa de Asociaciones debe adaptarse a múltiples situaciones impredecibles en la actualidad, es decir, de una gran flexibilidad en su concepción.

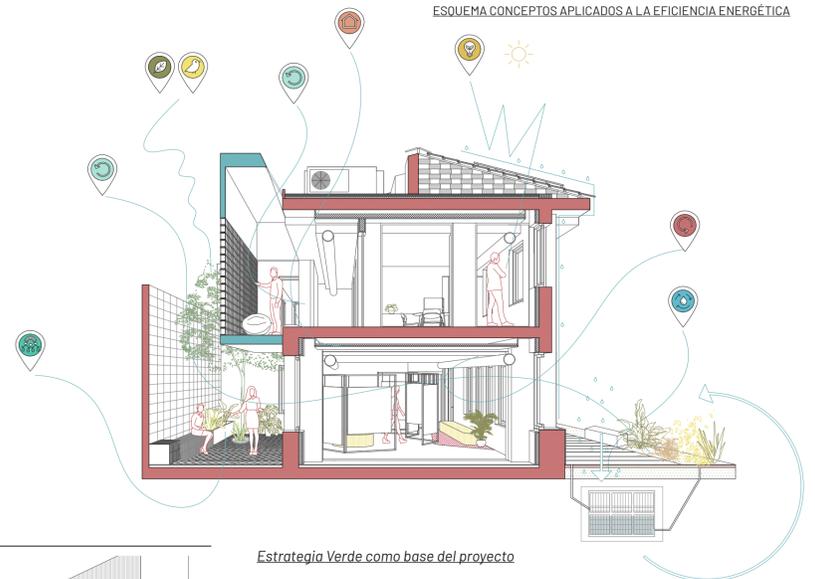
Entendidos como una misma unidad urbana, entre ambos configurarán un nuevo fragmento de ciudad débilmente articulado en la actualidad. La relación entre ambos se fortalece e intensifica a través de la nueva plaza como poderoso nexo de unión. Este rico espacio urbano resuelve los accesos, de forma universal, y en el se suceden, articulados mediante el despiece del pavimento que se altera con la vegetación, diferentes zonas de estancia, paseo y relación.

Un elemento icónico en la cubierta de la Casa de Asociaciones lanza nuevas y sorprendentes vistas sobre los Badlands, la huerta, y una nueva perspectiva de Campos del Río desde la altura.

El proyecto se desarrolla en diferentes cotas que permiten una mayor visualización de los puntos más destacados del entorno de la intervención, lugares donde poder disfrutar de actividades durante el atardecer del noroeste.



Imagen exterior: cubierta Casa de Asociaciones



AXONOMETRÍA COMPLEJO "ESCUELAS VIEJAS"



Estrategia Verde como base del proyecto

La climatología del lugar y el diseño propuesto, que aprovecha la masividad de los elementos constructivos de los edificios existentes, junto con sistemas de aislamientos térmicos y acústicos actuales, nos permiten aprovechar al máximo energías naturales como la energía solar y la ventilación natural para un confort sostenible en el interior de los edificios. En los exteriores, trabajamos con pavimentos drenantes para favorecer el reciclaje de lluvia para riego. En la totalidad del complejo se emplean materiales naturales como madera, cerámica y cal, promoviendo segundas vidas a estos y reduciendo el impacto en su entorno.

Fortalecemos el desarrollo de ecosistemas y corredores verdes como nexo de unión utilizando la plaza como elemento base y conector, generando un nuevo pulmón en el municipio.



Imagen y forma

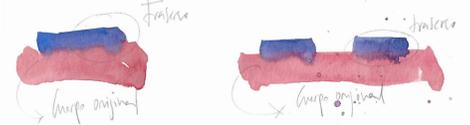
Ambos edificios vienen formando parte del imaginario colectivo desde décadas atrás, un conjunto de indiscutible identidad en la localidad de Campos del Río.

Mantenemos la esencia constructiva, rítmica y formal exterior de los edificios con pequeñas intervenciones puntuales, siendo el espacio interior el que albergará un grado de actuación contundente actualizando tanto flexibilidad de usos como sistemas de energía, tecnificados propios y naturales de nuestra climatología.

Se mantienen los cuerpos originales de estructura muraria que albergan los espacios servidos y se actualizan los cuerpos traseros de ambos edificios albergando en ellos las zonas servidoras como núcleos húmedos y almacenes, conectándolos a través de patios.

Se propone la inclusión de artistas locales para la elaboración de murales en el interior de los patios mediante talleres de codiseño que formarán parte del proyecto de tal manera que el arte se integre en la intervención como un elemento vertebrador del espacio.

Ambos edificios emergen ahora en un nuevo paisaje urbano, más verde, arbolado y renaturalizado. Desde la plaza íntimos que algo nuevo ha ocurrido en ellos, pero no será hasta la entrada cuando vayamos descubriendo, poco a poco, las sorpresas del interior.



Presupuesto del proyecto

1. Restauración de fachadas.....	47.600,00€
2. Rehabilitación de cubierta.....	62.600,00€
3. Reforma interior.....	156.100,00€
4. Instalaciones.....	226.410,00€
5. Urbanización.....	10.000,00€
6. Gestión de residuos.....	3.956,67€
7. Seguridad y salud.....	10.000,00€
Presupuesto de ejecución material.....	516.666,67€
Gastos generales (14%).....	72.333,33€
Beneficio industrial (6%).....	31.000,00€
Valor estimado del contrato.....	620.000,00€
IVA (21%).....	130.200,00€
Presupuesto base de licitación.....	750.200,00€



Imagen exterior: Complejo "Escuelas Viejas"